

Nadležni trgovački sud: Split
Poslovni broj spisa: St-1252/2016
Stečajni dužnik: EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje, Put Bana 8,
OIB: 3530586927

Pred Trgovačkim sudom u Splitu je u tijeku stečajni postupak otvoren Rješenjem br. 4. St-1252/2016 dana 14.2.2017., te stečajni upravitelj sukladno Stečajnom zakonu (NN 71/2015, dalje: SZ) podnosi

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 6.1.2022.
(O – 18)**

I. Tijek stečajnog postupka

Osvrt na imovinu stečajnog dužnika

Poduzete radnje u nastavku ovog stečajnog postupka odnosile su se na završetak unovčenja nekretnine u Poslovnoj zoni Plano (dalje: Imovina Plano), te provedbu unovčenje nekretnine u Zadru (dalje: Imovina Crno).

Imovina Plano je bila predmet namirenja razlučnog vjerovnika, radi čega je održano ročište 21.10.2021. godine, temeljem kojeg ročišta je Sud rješenjem St-1252/2016-252 od 26.10.2021. godine odlučio o troškovima i uvjetima predaje Imovine Plano kupcu, a zaključkom St-1252/2016-256 od 3.11.2021. godine i naložio provedbu OS Split, ZKO Trogir, koja provedba nije izvršena.

Imovina Crno se sastoji od nekretnina:

- kamenolom (2.098 m²) označeno kao č.k.br. 3689/12, pašnjak (32 m²) označeno kao č.k.br. 3689/34, pašnjak (104 m²) označeno kao č.k.br. 3689/35, sve zk. ul. 1166,
- kamenolom (2.956 m²) označeno kao č.k.br. 3689/1, zk.ul. 1193,
- kamenolom (1.602 m²) označeno kao č.k.br. 3689/17, zk. ul. 1194,
- kamenolom (2.859 m²) označeno kao č.k.br. 3689/18, zk. ul. 1195,
- kamenolom (1.545 m²) označeno kao č.k.br. 3689/19, zk. ul. 1196 i
- kamenolom (1.238 m²) označeno kao č.k.br. 3689/20, zk. ul. 1197.

Radi se o lokaciji u vezi koje je Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta 24.3.2017. obavijestilo Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Službu za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove da po službenoj dužnosti:

1. preuzima nadležnost za eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Ploče”,
2. određuje Replubliku Hrvatsku kao nositelja eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Ploče” i
3. upisuje eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Ploče” u knjigu VI. list 37. Registra eksploatacijskih polja ministarstva nadležnog za rudarstvo.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, br. 4 St-1252/2016-172, od 2.11.2020., je određena prodaja Imovine Crno, a zaključkom br. 4 St-1252/2016-215 od 30.4.2021. su utvrđeni vrijednost, te način i uvjeti prodaje, a u tijeku je nadmetanje u okviru elektroničke javne dražbe putem FINAe, koje završava 13.1.2022. godine

Dugopolje, 6.1.2022.

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje
Put Bana 8, OIB: 3530586927, broj: St-1252/2016

Stečajni upravitelj je redovito izvješćivao o svim događajima vezanim uz Imovinu Crno, koja su sažeta i u Napomeni poziva na elektroničku javnu dražbu FINAe, a ponovo ističe očitovanje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, od 18.1.2021. (dalje: Odgovor), radi utvrđivanja statusa Imovine Crno, u kojem stoji:

- Imovina Crno je upisana u Registar eksploatacijskih polja (dalje: Registar), Knjiga VI, List 37, kao dio eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Ploče“ (dalje: EP Ploče), a po sili zakona je Republika Hrvatska upisana kao nositelj i ovlaštenik EP Ploče, zatim
- EP Ploče nije se moglo brisati iz Registra budući da na istome nisu provedene mjere osiguranja radi sprječavanja nastanka opasnosti za ljude, imovinu, prirodu i okoliš, odnosno nije provedena sanacija EP Ploče, te
- nema prepreka da se Imovina Crno prodaje, odnosno promijeni vlasnika.

Temeljem svega navedenog je pokrenuto unovčenje Imovine Crno u okviru kojeg, u trenutku pisanja ovog izvješća, traje nadmetanje tijekom treće elektroničke dražbe.

Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

U razdoblju od 14.2.2017. do 31.12.2021. godine, ostvareni su priljevi i odljevi novčanih sredstva po računu stečajnog dužnika kako slijedi u prikazu u tabeli 1.

Tabela 1.

Opis priljeva	Iznos kn
Priljevi od kamata banke	443,93
Priljev od prodaje pokretnina	40.000,00
Iskazani PDV na pokretnine	10.000,00
Priljevi od zakupa prostora	58.000,00
Iskazani PDV na zakup prostora	14.505,00
Priljev sredstava od AORT	8.973,52
Unovčenje poslovnih udjela EUROMAKINA d.o.o. Irig, RS	22.650,00
Povrat PDV-a po računima	15.814,57
Naplata potraživanja nastala prije stečaja	46.593,72
Naplata za troškove prema čl. 254. 2. i 3. SZ	8.750,00
Naplata troškova unovčenja Imovine Osijek, Imovine Čakovec i Imovine Plano	677.697,19
Povrat FINA- elektroničke javne dražbe	2.100,00
Ukupno priljevi na račun	905.527,93
1. Podmirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda - AORT	8.973,52
2. Sudske pristojbe	120,00
3. Bankovnih usluga	1.561,81
4. PDV u stečaju	48.532,60
5. Osiguranje stečajne mase	8.723,39
6. Materijalni troškovi (štambilj, poštarina, javni bilježnici i sl.)	688,90
7. Održavanje nekretnine (košnje korovišta)	320,00
8. Putni nalozi (bruto)	22.806,00
9. Knjigovodstvene usluge	111.000,00
10. Birotehničke usluge (e-komunikacija, informatika)	14.800,00

11. Odvjetničke usluge	11.875,00
13. Naplata temeljem Ovrh-22/18	843,06
14. Procijene nekretnina	19.484,00
15. DGU	520,00
16. FINA - elektroničke javne dražbe	7.360,00
17. Ponuda za uređenje Imovine Crno	3.000,00
Ukupno odljevi sa računa	260.608,28

Stečajni dužnik na dan 31.12.2021. godine ima stanje novčanih sredstava po IBAN 644.919,65 HRK, od čega je 4.001,29 u EUR.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa se sastoji od naprijed navedenih nekretnina, ukupno utvrđene vrijednosti u iznosu od 6.433.839,12 kn i sredstava na računima.

III. Planirane radnje stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj će po potrebi poduzimati radnje u postupku provedbe sudske dokumentacije u ZKO Trogir.

Za Imovinu Crno je u tijeku nadmetanje u okviru treće elektroničke javne dražbe. Postoje dva uplatitelja jamčevine i ponuđena je početna cijena.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud odluči o stvarno nastalim troškovima kako je to opisano u izvješću od 24.3.2021. i predloženo u izvješću od 9.10.2021. godine.

Stečajni upravitelj predlaže da se ovo izvješće u cjelosti prihvati.

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje
Dražen Vidman, stečajni upravitelj